PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 4479 din 28.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Planul Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Modificare indicatori urbanistici in vederea Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.4479 din 24.03.2021, depusă de dnul Porfireanu George cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, strada Toporasului nr.2, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Modificare indicatori urbanistici in vederea Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A;

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal, propune modificarea indicatorilor urbanistici in vederea Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 26.03.2021-20.04.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 04.06.2021-15.06.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 4476/28.06.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.10/28.06.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Hași

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buțincu